

Приложение 1 к Правилам предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений

Объявление

о соискании потенциального Нанимателя для передачи в имущественный наем (аренду) нежилых помещений

№	Наименование	
1	Полное наименование Общества	НАО «Национальный научный кардиохирургический центр»
2	Адрес местонахождения Общества	г. Нур-Султан, ул. Туран, 38
3	Наименование объекта аренды	Аренда помещений
4	Местонахождение объекта аренды	Ул. Туран, 38, 1 этаж, Холл 9
5	Площадь объекта аренды	
6	Целевое назначение объекта аренды	Реализация авиа и ж/д билетов
7	Сроки аренды объекта	31.12.2022 года
8	Техническая спецификация	Бесперебойное электропитание, водоснабжение (горячая и холодная вода) кондиционирование, охраняемая территория/имеется пропускная система.
9	Требования к потенциальному Нанимателю	В соответствии с приложением 3 к Правилам
11	Минимальная стоимость 1 кв.м. без учета НДС	6439,36
12	Форма Заявки потенциального Нанимателя	В соответствии с приложением 5 к Правилам

Мухаметжанов Г.К.

Начальник отдела МТО

* Заявку потенциальные наниматели предоставляют в срок до 12:00 часов «14» марта 2022 года, в кабинет № 15.



Приложение 3 к Правилам предоставления в имущественный наем (аренду) нежилых помещений

Техническая спецификация

№	Наименование объекта	Цель назначения передаваемых в наем (аренду)	местонахождение	площадь	Срок передачи в наем
1	НАО «Национальный научный кардиохирургический центр»	Реализация авиа и ж/д билетов	Г.Нур-Султан, ул. Туран, 38, 1-этаж, Холл	9	31.12.2022 года

Раздел 2. Технические и качественные характеристики:

- 2.1 Потенциальный Наниматель должен руководствоваться совместным приказом МЗ РК от 27 июля 2017года №463 и МЭ РК от 20 июля 2017года №285 « Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения», в том числе:
 - 2.2 Соблюдения уведомления порядка о начале деятельности;
 - 2.3 Потенциальный Наниматель должен иметь возможность работы с электронными билетами, со всеми авиакомпаниями, обеспечивающими предоставление подтверждения по электронной почте;
 - 2.4 Наличие предварительного, периодического и профилактического медицинского осмотра, допуска к работе, гигиенического обучения персонала, медицинских книжек на рабочем месте;
 - 2.5 Согласие на соблюдение требований международных стандартов аккредитации JCI;
 - 2.6 Обязательное наличие POS терминалов оплаты, международных платежные системы Visa, MasterCard

Раздел 3. Прочие характеристики:

3.1 Рабочие время ежедневно с 9.00ч до 19.00ч с перерывом на обед 13.00ч до 14.00ч.

3.2 Устройство необходимых временных конструктивных изменений (перегородки, барьер и т.д.) устанавливаются с разрешением Наймодателя;

3.3 Коммунальные услуги (электрооснабжения, водоснабжения) обеспечиваются приборами учета электроэнергии и воды за счет Нанимателя. Уборка арендованной площади осуществляется Наймодателем;

3.4 Площадь должна быть оснащена необходимым для организации работы оборудованием и мебелью, которое является собственностью Нанимателя;

3.5 Соблюдение мер пожарной безопасности;

Начальник отдела МТО

Мухаметжанов Г.К.

Начальник отдела ФО

Куренов К.А.